

Všeobecné smluvní podmínky pro pronájem čerpadel, příslušenství k čerpadlům a poskytnutí souvisejících servisních služeb

Preambule

Použití všeobecných smluvních podmínek

1. Tyto všeobecné smluvní podmínky obchodní společnosti Hidrostal Bohemia s.r.o., IČ: 25130943, se sídlem Lety, Pražská 462, okres Praha-západ, PSČ: 252 29, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 52267 (dále jen "pronajímatel" nebo „dodavatel“) se použijí podle § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "občanský zákoník"), na veškerý pronájem čerpadel, příslušenství k čerpadlům a poskytnutí souvisejících servisních služeb (dále jen „předmět pronájmu“ nebo „pronájem“), uzavírané pronajímatelem s jeho zákazníky, tj. zejména podnikateli (dále jen "nájemci" nebo „objednatel“) (pronajímatel/dodavatel a nájemce/objednatel společně "smluvní strany") za úplatu (dále jen „nájemné“). Tyto všeobecné smluvní podmínky (dále jen „VSP“) platí i pro smlouvy uzavírané s dodavatelem v budoucnu a použijí se přiměřeně i na jiná plnění poskytovaná dodavatelem objednateli (zhotovení díla, poradenství apod.).

2. Tyto VSP jsou nedílnou součástí smluv uzavíraných pronajímatelem s nájemcem a platí v plném rozsahu, pokud nebylo ve smlouvě nebo v jednotlivé smlouvě s nájemcem písemně dohodnuto jinak, nebo nedošlo-li k vyloučení těchto VSP.

3. Vztah mezi pronajímatelem a nájemcem se řídí občanským zákoníkem a tyto VSP se na něj použijí v zákonem přípustném rozsahu.

I. Všeobecné podmínky

1. Nabídka a smlouva o pronájmu

a) Pro všechna plnění dodavatele platí tyto „Všeobecné smluvní podmínky“. Jiné podmínky jsou závazné jenom v těch částech, které neodporují ustanovením těchto VSP, nebo je dodavatel písemně uznal. Nabídky dodavatele, které dodavatel označí za nezávazné, se nepovažují za nabídku ve smyslu § 1732 občanského zákoníku. Jejich přijetím ze strany objednatele není uzavřena žádná smlouva. Nabídku na pronájem může dodavatel měnit až do okamžiku jejího přijetí objednatel.

b) Objednatel může zaslat dodavateli poptávku, která musí obsahovat základní identifikační údaje objednatele (včetně jeho IČ a DIČ), kontaktní údaje objednatele, osobu oprávněnou jednat za objednatele, jednoznačné určení předmětu plnění (např. dle objednacích čísel dodavatele), jeho množství a dále místo a dobu trvání pronájmu. Zvláštní požadavky objednatele (např. týkající se obalu, dokladů apod.) musí být v poptávce konkrétně uvedeny, jinak se nestávají předmětem smlouvy.

c) Dodavatel zašle objednateli v návaznosti na poptávky nebo i na základě jakéhokoli jiného podnětu objednateli svoji nabídku na pronájem. Přijme-li objednatel nabídku na pronájem, je nabídka pro objednatele závazná a smlouva o pronájmu je uzavřena okamžikem doručení oznámení objednatele o jejím přijetí dodavateli.

d) Nabídku na pronájem může dodavatel měnit až do okamžiku jejího přijetí objednatel.

e) Podstatnou náležitostí každé smlouvy o pronájmu je: (i) počátek pronájmu (tj. den vyskladnění, vyzvednutí nebo datum odeslání dodavatelem), (ii) konec pronájmu (tj. datum převzetí dodavatelem), (iii) ustanovení o předmětu pronájmu a připravenosti předmětu pronájmu pro provozní účely, (iv) povinnost nájemce zaplatit dohodnuté nájemné za pronájem, (v) povinnost nájemce zacházet s předmětem pronájmu řádně jako dobrý hospodář v souladu se sdělenými pokyny pronajímatele (vi) povinnost nájemce vrátit předmět pronájmu zpět pronajímateli po ukončení pronájmu a (vii) úplata za pronájem, tj. nájemné a způsob jeho úhrady, včetně splatnosti.

f) Potvrzení dodávky dodavatelem nebo modifikovaná nabídka musí obsahovat vždy základní ujednání smlouvy ve smyslu předchozího odstavce těchto VSP a objednatel není oprávněn vyloučit aplikaci VSP, pokud dojde k akceptaci nabídky s jakoukoli odchylkou, smlouva o pronájmu není mezi dodavatelem a objednatel uzavřena. Dodavatel je oprávněn i po potvrzení nabídky na pronájem se odchýlit od nabídky na pronájem v údajích o vlastnostech a charakteru předmětu pronájmu, pokud takové údaje nemění podmínky akceptované nabídky na pronájem. O tomto je dodavatel povinen informovat objednatele před poskytnutím předmětu nájmu. Smlouva o pronájmu je uzavřena za podmínek dle potvrzené nabídky na pronájem, změněné dle oznámení dodavatele, pokud objednatel bez zbytečného odkladu takovou změnu neodmítne.

g) Doplnky, změny nebo ústní vedlejší ujednání si ke své účinnosti vyžadují písemné potvrzení dodavatele.

h) Podklady, obrázky, výkresy, hmotnostní a rozměrové údaje patřící k nezávazné nabídce pronájmu jsou pouze orientační, nejsou-li výslovně označeny jako závazné. K předběžným kalkulacím, výkresům a ostatním podkladům si dodavatel vyhrazuje vlastnická a autorská práva; je zakázáno zpřístupnit je třetím osobám. Dodavatel je oprávněn zpřístupnit třetí osobě plány označené objednatel jako důvěrné pouze s jeho souhlasem.

2. Nájemné

a) Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, je objednatel povinen uhradit dodavateli nájemné v případě pronájmu delším než jeden pracovní týden na základě vystavené faktury, v ostatních případech oproti vystavené faktuře nejpozději v okamžiku ukončení pronájmu.

b) Objednatel není oprávněn zdržovat dodavateli platby nebo provádět jednostranné zápočty vzájemných pohledávek.

c) Platby slouží vždy k úhradě případné smluvní pokuty, úroků z prodlení a následně k úhradě jistin nejstarších splatných částek, není-li objednatel určeno výslovně jinak.

d) Aktuální nabídka nájemného je podmíněna minimální dobou pronájmu v délce trvání minimálně jednoho pracovního týdne (tj. pondělí–pátek). Při pronájmu kratším, než jeden pracovní týden se nájemné vypočte následujícím způsobem:

- jeden kalendářní den pronájmu odpovídá ceně nájemného rovnající se 40 % ceny nájemného za pracovní týden,
- dva kalendářní dny pronájmu odpovídají ceně nájemného rovnající se 60 % ceny nájemného za pracovní týden,
- tři kalendářní dny pronájmu odpovídají ceně nájemného rovnající se 80 % ceny nájemného za pracovní týden, a
- čtyři kalendářní dny pronájmu odpovídají ceně nájemného rovnající se 100 % ceny nájemného za pracovní týden.

e) Při pronájmu delším, než jeden pracovní týden se nájemné vypočte následujícím způsobem:

- každý započatý pracovní den pronájmu odpovídá ceně nájemného rovnající se 20 % ceny nájemného za pracovní týden.

f) V případě potřebných servisních prací v průběhu pronájmu se cena za servisní práce vypočte následujícím způsobem:

- každá započatá hodina práce servisního technika v pracovní den: 600,- Kč,
- každá započatá hodina servisního technika strávená na cestě v pracovní den: 300,- Kč, a
- každý ujetý kilometr servisního automobilu v pracovní den: 6,- Kč.

g) V případě potřebných servisních prací v průběhu pronájmu mimo pracovní týden (sobota, neděle nebo státní svátek) nebo mimo pracovní dobu (od 18:00 do 6:00) se cena za servisní práce ve smyslu předchozího odstavce těchto VSP zvyšuje o následující příplatky:

- o 50% z každé započaté hodiny práce servisního technika a o 50% z každé započaté hodiny práce servisního technika strávené na cestě, jde-li o servisní práce prováděné v pracovní den, avšak mimo pracovní dobu (tj. v době od 18:00 do 6:00), nebo servisní práce prováděné kdykoliv v sobotu,
- o 100% z každé započaté hodiny práce servisního technika a o 100% z každé započaté hodiny práce servisního technika strávené na cestě, jde-li o servisní práce prováděné kdykoliv v neděli nebo ve státní svátek.

3. Prodlení s platbou

a) Při nedodržení termínů splatnosti se objednatel ocitne v prodlení. V takovém případě je povinen dodavateli uhradit vedle ceny i úroky z prodlení v zákonné výši.

b) V případě prodlení nájemce s úhradou plnění za pronájem čerpadel či příslušenství k čerpadlům delším, než deset dnů je pronajímatel oprávněn po předchozí písemné výzvě nájemci k úhradě dlužného plnění odstoupit od smlouvy o pronájmu a nájemce je povinen mu předmět pronájmu bez zbytečného odkladu vydat.

c) V případě, pokud byl objednatel v minulosti opakovaně (tj. minimálně dvakrát) v prodlení s úhradou plnění za pronájem čerpadel či příslušenství k čerpadlům, je dodavatel oprávněn požadovat platbu předem v plné výši pro všechny nevyřízené smlouvy objednatele o pronájmu, a to i tehdy, byla-li původně dohodnuta splatnost ceny odchýlně.

Dodavatel je rovněž v takovém případě oprávněn stanovit objednateli náhradní termín k úhradě plnění; v případě, že objednatel v tomto náhradním termínu plnění řádně neuhradí, je dodavatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

d) Dodavatel je rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit, když po uzavření smlouvy vstoupí ve známost okolnosti, které jej opravňují k vážným pochybnostem o platební schopnosti objednatele.

e) Při prodlení objednatele s jakoukoli platbou náleží dodavateli smluvní pokuta ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení, přičemž tato smluvní pokuta se nezapočítává na případnou náhradu škody vzniklou dodavateli.

4. Termíny a lhůty

a) Dodací lhůty musí být sjednány samostatně pro každé jednotlivé plnění ze strany dodavatele, a to buď (i) ve formě dodání pronajímatelem, nebo (ii) převzetím předmětu pronájmu nájemcem v sídle pronajímatele.

b) Dodací lhůta začíná běžet v okamžiku uzavření smlouvy, ne však dříve, než dodavatel od objednatele obdrží veškeré potřebné podklady.

c) Dodací lhůta je dodržena, když do jejího uplynutí předmět pronájmu opustí závod nebo dodavatel objednateli prokazatelně oznámí připravenost k vyexpedování a převzetí.

d) Dodací lhůta se přiměřeně prodlužuje (tj., dodavatel není v prodlení s plněním) v případech stávky a výluky, zásahu vyšší moci (např. požár, povodeň) jakož i při výskytu nepředvídaných překážek, které dodavatel nemůže ovlivnit, jestliže mají takovéto překážky prokazatelně značný vliv na dodání předmětu pronájmu. To platí i tehdy, když se tyto okolnosti vyskytnou u subdodavatele. Za výše uvedené okolnosti dodavatel nenese odpovědnost ani tehdy, když se vyskytnou v průběhu již existujícího prodlení. Začátek a konec takovýchto překážek sdělí dodavatel objednateli v důležitých případech bez zbytečného odkladu.

e) Jestliže se dodavatel dostane do prodlení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit až poté, co písemně vyzval dodavatele k plnění a stanovil přiměřenou dodatečnou lhůtu k uskutečnění plnění a dodavatel ani v takto dodatečně stanovené lhůtě neplnil.

f) Pokud bude objednateli způsobena škoda kvůli prodlení, které vzniklo v důsledku vlastního zavinění dodavatele, vzniká objednateli vůči dodavateli nárok na úhradu smluvní pokuty za každý započatý kalendářní týden prodlení ve výši 0,5 %, nejvýše však celkem 5 % z hodnoty té části celé dodávky předmětu pronájmu, se kterým nelze v důsledku prodlení včas nebo v souladu se smlouvou disponovat. Smluvní pokuta dle věty předchozí má charakter paušalizované náhrady škody; v případě jejího uhrazení není objednatel oprávněn po dodavateli náhradu vzniklé škody požadovat.

g) Nepřímé škody nebo ušlý zisk nelze ze strany objednatele uplatňovat. Další nároky jsou vyloučeny.

h) V případě, že objednatel po uzavření smlouvy o pronájmu, projeví vůli odložit datum dodání předmětu pronájmu, je dodavatel povinen mu vyhovět, to však pouze za předpokladu, že se objednatel zaváže uhradit paušální

poplatek za prodloužení termínu dodání předmětu pronájmu ve výši 50 % z fakturované částky za každý započatý měsíc odkladu.

- i) V případě, že objednatel předmět pronájmu ani po uplynutí odloženého data převzetí či dodání předmětu pronájmu nepřevezme, je dodavatel povinen jej písemně vyzvat k jeho převzetí. V případě, že objednatel ani po uplynutí takto stanovené lhůty k převzetí předmět pronájmu nepřevezme, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- j) Dodavatel je povinen dodržet sjednanou dodací lhůtu pouze v případě, že objednatel nebude v prodlení s plněním svých smluvních povinností.

5. Dodání, převzetí, užívání a skončení pronájmu

- a) Předmět pronájmu je pronajat bez údržby a obsluhy, není-li mezi smluvními stranami stanoveno jinak.
- b) Nebezpečí škody na předmětu pronájmu přechází na objednatele nejpozději s odesláním předmětu pronájmu objednateli. Dodavatel na přání objednatele pojišť na jeho náklady předmět pronájmu proti škodám způsobeným krádeží, vloupáním, při přepravě, ohněm a vodou, jakož i proti ostatním pojistitelným rizikům.
- c) Jestliže se expedice předmětu pronájmu opozdí v důsledku okolností, za které nese odpovědnost objednatel, potom přechází nebezpečí škody na objednatele ode dne připravenosti k předání/odeslání objednateli; dodavatel je v takovém případě povinen na žádost a náklady objednatele zajistit pojištění dodávaného předmětu pronájmu.
- d) Objednatel je povinen přijmout i dílčí plnění dodavatele, neoznámí-li objednatel dodavateli bez zbytečného prodlení, že dílčí plnění neakceptuje.
- e) Dodavatel přebírá záruku, že předmět pronájmu bude mít smluvně sjednané vlastnosti, že bude odpovídat obecně závazným předpisům a technickým normám a nebude zatížen chybami, které by rušily nebo snižovaly hodnotu nebo vhodnost pro obvyklé použití či pro použití předpokládané podle smlouvy o pronájmu.
- f) Předmět pronájmu se považuje za doručeny předáním zástupci objednatele; doručení předmětu pronájmu je objednatel povinen potvrdit dodacím listem či jinou obdobnou listinou. Stav předmětu pronájmu je objednatel povinen uvést do dodacího listu včetně zaznamenání detailních údajů o vadách předmětu dodávky, v opačném případě je na předmět pronájmu nahlíženo jako na řádně převzatý.
- g) Jestliže byl dodavatel pověřen také potřebnými servisními pracemi, je objednatel povinen převzít předmět pronájmu bez zbytečného odkladu po jeho uvedení do provozu.
- h) Nájemce je povinen předmět pronájmu ihned po jeho předání bez zbytečného odkladu prohlédnout. Případně zjištěné vady je nájemce povinen bez zbytečného odkladu sdělit pronajímateli, v opačném případě se na předmět pronájmu hledí jako na řádně převzatý a ve vyhovujícím použití pro provoz.

i) Nájemce ručí během pronájmu za všechny škody způsobené na předmětu pronájmu, zapříčiněné ať už nájemcem či třetí osobou, vyjma běžného opotřebení, zároveň je nájemce v tomto případě povinen k úhradě nákladů vzniklých v souvislosti s jiným než běžným opotřebením předmětu pronájmu.

j) Při pronájmu je nájemce povinen pro řádné užití předmětu pronájmu:

- zajistit připravenost elektrického proudu (přípojky), případně dodávku či natankování pohonných hmot pro provoz agregátu,
- provést výchozí revizi elektrické instalace dle ČSN a platné právní úpravy,
- nést případné náklady na vodovodní přípojku a ostatní poplatky,
- provést veškeré zemní, jeřábní, bagrovací i opravné práce (např. jeřábnické práce při vykládce, umístění čerpadla a vedení potrubí, to stejné platí i o nakládce a odvozu předmětu pronájmu při ukončení pronájmu),
- zajistit všechna potřebná povolení a hlášení příslušným úřadům,
- zajistit všechna potřebná dopravní značení, opatření a uzávěry, včetně zabezpečení stavby,
- provádět každodenní dozor a kontrolu předmětu pronájmu,
- zabezpečit rovné a pevné plochy pro předmět pronájmu,
- zabezpečit dostatečně dimenzované šachty pro sání a výpusť čerpadel,
- zajistit všechny uzávěry kanálů (např. ve formě pytlů s pískem, těsnění či jiného zadržování), včetně jejich montáže a demontáže,

jinak nese veškerou škodu z toho vzniklou.

k) Pronajímatel není odpovědný za škody, vzniklé v průběhu pronájmu jakékoliv osobě nebo na majetku, které pramení z nesprávného zacházení s předmětem pronájmu v rozporu s pokyny pronajímatele.

l) Vyskytne-li se na předmětu pronájmu v průběhu pronájmu nutnost opravy, která pramení z nesprávného zacházení s předmětem pronájmu v rozporu s pokyny pronajímatele, je nájemce povinen tyto opravy, vyjma běžného opotřebení, uhradit. Opravy předmětu pronájmu je však oprávněn provádět pouze pronajímatel nebo jím pověřené osoby.

m) Při skončení pronájmu je nájemce povinen vrátit předmět pronájmu v bezvadném, provozuschopném a čistém stavu, každé znečištění předmětu pronájmu nad rámec znečištění běžného (zejména, nikoliv však výlučně znečištění asfaltem, olejem či betonem) je nájemce povinen oproti vystavené faktuře pronajímatele uhradit. Nájemce ručí za ztracený, odcizený či poškozený předmět pronájmu, a i za vzniklé škody, které byly způsobeny neodbornou obsluhou či údržbou předmětu pronájmu.

n) Oznámení o ukončení nebo o přerušení pronájmu je možné podat jen písemnou formou alespoň 3 dny před plánovaným ukončením

6. Vlastnictví nájmu, zákaz podnájmu

V případě pronájmu je předmět pronájmu ve vlastnictví pronajímatele a jeho podnájem další osobě je bez písemného souhlasu pronajímatele nepřípustný. V opačném případě ručí nájemce za všechny škody, způsobené na předmětu pronájmu.

7. Místo plnění a soudní příslušnost

- a) Místem plnění, pokud smluvní strany si nedohodnou jinak je Praha.
- b) Smluvní vztahy se řídí platným českým právem.
- c) Veškeré spory vniklé mezi dodavatelem a objednatel, které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny u soudu, který bude místně příslušným soudem dodavatele v den podání žaloby, přičemž věcná příslušnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského soudního řádu.
- d) Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 630 občanského zákoníku dohodly, že promlčecí doba všech pohledávek dodavatele za objednatelem v budoucnu splatných se prodlužuje na dobu deseti po sobě jdoucích kalendářních let.

8. Servisní práce

Jestliže byly mezi smluvními stranami sjednány i servisní práce dodavatele, zahrnuje tento výkon také sestavení částí předmětu pronájmu a spojení částí předmětu pronájmu, se zohledněním příslušných norem, technických ustanovení, jakož i uznávaných pravidel techniky; dále zahrnuje, pokud nebylo sjednáno jinak, i použití potřebných montážních zařízení v majetku dodavatele.

9. Závěrečná ustanovení

- a) Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit dodavateli jakoukoli změnu svých identifikačních údajů, vstup do likvidace, stav úpadku či jakoukoli další skutečnost, která může mít vliv na schopnost objednatele dostát jeho závazkům.
- b) Objednatel není oprávněn postoupit, nebo jinak převést svá práva a povinnosti ze smlouvy o pronájmu na třetí osobu bez předchozího souhlasu dodavatele.
- c) Pokud se stanou některá z ustanovení VSP nebo uzavřené smlouvy neplatná nebo neúčinná, zůstává tím nedotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení. Dodavatel a objednatel se zavazují, že neplatné či neúčinné ustanovení nahradí ustanovením platným a účinným a vykonatelným, které v co nejvyšší míře respektuje hospodářský smysl a účel neplatného či neúčinného ustanovení. To platí i pro smluvní mezery.
- d) Tyto VSP nabývají platnosti a účinnosti dne 8. 11. 2018. Dodavatel si vyhrazuje právo tyto VSP v budoucnu změnit a písemně oznámit takovou změnu objednateli. Objednatel se zavazuje se změnami VSP seznámit, a pokud s nimi bude souhlasit, zavazuje se uzavírat podle nich všechny následující smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele podle § 1752 odst. 1 občanského zákoníku.